



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 836**

5 Οκτωβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 23317/5584 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αγαθάρχου 3 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα· Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της 14/24.7.1999-Δ΄ 580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/ 2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 1985 "Γενικός οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αρ. 103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων" (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/ 28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 960/1979 (Α΄ 194) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 1221/1981 (Α΄ 292).

6. Την από 25.7.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Την από 26.7.2001 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη του κτιρίου Ιωάννη Παπακώστα (αρ. πρ. ΥΠΕΧΩΔΕ 19526/6890/27.7.2001).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αγαθάρχου 3 στη περιοχή "Ψυρρή" του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Παπακώστα, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την αρ. 62869/3021/29.4.1993 (Δ΄ 545) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, επιτρέπεται:

α. Η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού στο εσωτερικό του κτιρίου καθώς και η αναδιαρρύθμιση του εσωτερικού χώρου του.

β. Η προσθήκη καθ' ύψος Α΄ ορόφου σε εσοχή. Το συνολικό ύψος του κτιρίου συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της προσθήκης ανέρχεται σε 8,75 μ. Πάνω από το ως άνω καθοριζόμενο μέγιστο ύψος του κτιρίου επιτρέπεται μόνο η κατασκευή στέγης ύψους 1,45 μ.

γ. Η κατασκευή υπόγειου χώρου ύψους 2,83 μ. στη στάθμη - 2,65 μ.

δ. Η κατασκευή-επέκταση κεντρικού κλιμακοστασίου μεταλλικής κατασκευής στον αίθριο χώρο του κτιρίου με τα στοιχεία Α΄ Β΄ Γ΄ Δ΄ Α΄.

ε. Η ενοποίηση των δύο τμημάτων του ισογείου δια του εσωτερικού αιθρίου.

Οι ρυθμίσεις αυτές, που γίνονται χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης και του μέγιστου επιτρε-

πόμενου ύψους φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 23317/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

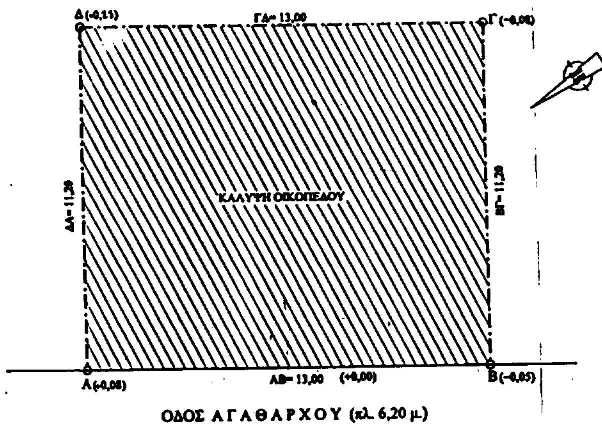
2. Επιτρέπεται η απαλλαγή του κτιρίου από την υποχρέωση εξασφάλισης χώρων στάθμευσης για την εξυπηρέτησή του.

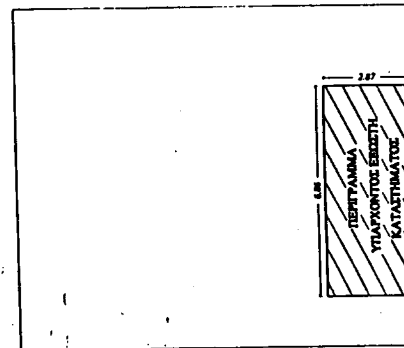
3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με την αρ. 62689/3021/93 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

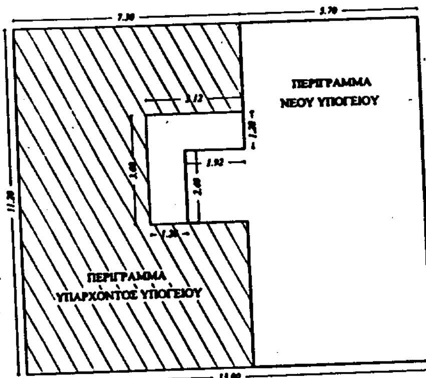
Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ





ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΗ:
6,86 Χ 2,87= 19,68 μ2



ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ:

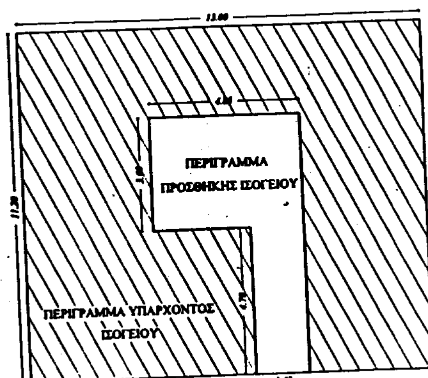
ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ : 11,20 Χ 7,30 - 3,60 Χ 3,12 = 70,54 μ2
ΝΕΟΥ : 11,20 Χ 5,70 + 2,40 Χ 1,92 = 68,45 μ2
ΣΥΝΟΛΟ : 70,54 + 68,45 = 138,99 μ2

ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ:

ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ : 70,54 Χ 2,75= 193,99 μ3
ΝΕΟΥ : 68,45 Χ 2,83= 193,71 μ3
ΣΥΝΟΛΟ : 193,99 + 193,71= 387,70 μ3

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
υπάρχουσα δόμηση
παρούσα δόμηση

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

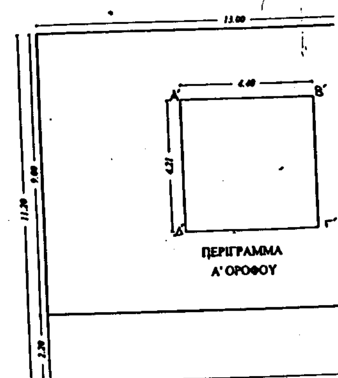


ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ:

ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ : 13,00 Χ 11,20 - 4,85 Χ 3,60 - 1,65 Χ 4,70 = 120,39 μ2
ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ : 4,85 Χ 3,60 +4,70 Χ 1,65 = 25,21 μ2
ΣΥΝΟΛΟ : 120,39 + 25,21 = 145,60 μ2

ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ:

ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ : 120,39 Χ 5,60= 674,18 μ3
ΝΕΟΥ : 25,21 Χ 5,60= 141,18 μ3
ΣΥΝΟΛΟ : 674,18 + 141,18= 815,36 μ3



ΕΞΩΣΤΗ:
= 19,68 μ2

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

(ΑΒΓΔΑ) = 13,00 Χ 11,20= 145,60 μ2

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

α) Πρόσωπο (ΑΒ) = 13,00 μ > 4,50 μ.
β) Επιφάνεια (ΑΒΓΔΑ) = 145,60 μ2 > 56,25 μ2
Άρα το οικόπεδο (ΑΒΓΔΑ) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση προ 9/6/73 αφού και τα όμορα είναι οικοδομημένα.

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α) Ποσοστό κάλυψης : 145,60 Χ 70 % = 101,92 μ2
β) Δόμηση Σ.Δ.: 2,00 Χ 145,60 = 291,20 μ2
γ) Οροφοι - Υψη : Ειδικό ύψος 11,00 μ. , Οροφοι : 3
δ) Αφετηρία μέτρησης ύψους (Αρθρο 10 ΓΟΚ/85)
Τα ύψη στην πρόσοψη μετρούνται από κάθε σημείο του οριστικά διαμορφωμένου εδάφους που είναι και το φυσικό έδαφος.
ε) Αποστάσεις (Αρθρο 23 ΓΟΚ/85)
Προσθήκη επί νομίμως υφισταμένου κτιρίου.
στ) Εξώστες & Ημιυπαίθριοι (Αρθρο 11 ΓΟΚ/85 ως τροπ. με Ν.2831/2000)
Εως το 40 % της επιτρεπόμενης δόμησης δεν υπολόγιζονται στον Σ.Δ.
Εως το 20 % της επιτρεπόμενης δόμησης οι ημιυπαίθριοι δεν υπολογίζονται στο Σ.Δ.
ζ) Συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης
Ανώτατος (σ.ο.) = 4,50 Χ 2,00 Χ 145,60 = 1310,40 μ3

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. ΚΑΛΥΨΗ
Υπάρχουσα : 13,00 Χ 11,20= 145,60 μ2 > 101,92 μ2

β. ΔΟΜΗΣΗ
Υπάρχουσα :
ΙΣΟΓΕΙΟΥ : 13,00 Χ 11,20 - 4,85 Χ 3,60 - 1,65 Χ 4,70 = 120,39 μ2
Πραγματοποιούμενη :
ΙΣΟΓΕΙΟΥ : 4,85 Χ 3,60 +4,70 Χ 1,65 = 25,21 μ2
Α' ΟΡΟΦΟΥ : 13,00 Χ 9,00 - 4,40 Χ 4,21 = 98,48 μ2 ΣΥΝ. ΠΡΑΓΜ.: 123,69 μ2
Συνολική δόμηση : 120,39 + 25,21 + 98,48= 244,08 μ2 < 291,20 μ2

γ. ΟΡΟΦΟΙ - ΥΨΗ
Πραγματοποιούνται :
ΥΠΟΓΕΙΟ με ελεύθερο ύψος 2,65 & τελική στάθμη στο -2,65
ΙΣΟΓΕΙΟ με ελεύθερο ύψος 5,22 & τελική στάθμη στο +0,18
Α' ΟΡΟΦΟΣ με ελεύθερο ύψος 3,00 & τελική στάθμη στο +5,60
ΣΤΕΓΗ: ανώτατο ύψος στο +10,20 μ. < 11,00 μ.

δ. ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ
Η είσοδος του κτηρίου στο πεζοδρόμιο καθορίζεται με σχετικό υψόμετρο (+0,00) ως αφετηρία μέτρησης ύψους.

ε. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ
Δεν υπάρχουν εξώστες και ημιυπαίθριοι στο κτήριο.

στ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
Υπάρχον: 120,39 Χ 5,60= 674,18 μ3
Πραγματοποιούμενος :
ΙΣΟΓΕΙΟΥ : 25,21 Χ 5,60 = 141,18 μ3
Α' ΟΡΟΦΟΥ : (7,80 Χ 7,60) Χ (3,00 + 1/3 Χ 1,45) + (13,00 Χ 1,40 + 9,00 Χ 2,90 + + 9,00 Χ 2,30) Χ 3,15= 411,04 μ3
Συνολικός όγκος : 674,18 + 141,18 + 411,04 = 1226,40 μ3 < 1310,40 μ3

5. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ (ΦΕΚ 94Α'/93)

Ζώνη Α. Χρήση Εστιατόριο - Αναψυκτήριο
Απαιτούμενες θέσεις : 1 θέση ανά 40,00 μ2 επιφάνειας κτηρίου.
Κατασκευάζονται : 123,69 μ2
Προβλεπόμενες θέσεις : 123,69 / 40 = 3,09 ήτοι 3 θέσεις

+10,20
+8,75
+9,10
3,15
1,45
+5,60
Α' ΟΡΟΦΟΣ
4,20
5,42
+3,00
ΕΞΩΣΤΗΣ
+1,40
ΙΣΟΓΕΙΟ
2,82
+0,00
+0,18
ΙΣΟΓΕΙΟ
-0,13
2,75
ΥΠΟΓΕΙΟ
-1,3535
2,83
ΥΠΟΓΕΙΟ
-2,65

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 233/7/01
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Αγαθάρχου 3, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 24 Σεπτεμβρίου 2001
Δ/ντής
α.α.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Β'
Γ'
ΜΑ
ΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ:
13,00 Χ 9,00 - 4,21 Χ 4,40 = 98,48 μ2

ΟΓΚΟΣ Α' ΟΡΟΦΟΥ:
(7,80 Χ 7,60) Χ (3,00 + 1/3 Χ 1,45)+ (13,00 Χ 1,40 + 9,00 Χ 2,90 + + 9,00 Χ 2,30) Χ 3,15= 411,04 μ3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Διαγραμμα καλυψης

Ειδική ρύθμιση στο οικόπεδο του διατηρητέου κτιρίου επί της οδού Αγαθάρχου 3 στην περιοχή Ψυρρή

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

Αρ. Φ. 242/01
ΕΧ. 1

Αριθ. 2212 (2)

Τροποποίηση Ρ.Σ. Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1406.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας..."

2. Το Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α)

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.83 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 764 Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897 Β).

4. Το Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ. 140 Α) "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις"

5. Τις υπ' αριθμ. 2489/ΠΕ/25.1.2000 & 547/7.3.2001 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

6. Τις υπ' αριθμ. 82/00 και 377/00 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμάτας ως και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

7. Την από 10.1.2001 βεβαίωση του Δήμου Καλαμάτας ότι ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε κατά των προηγούμενων αποφάσεων.

8. Το Πρακτικό 6/5.7.2001 - Θέμα 6ο Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης του Δήμου Καλαμάτας, όπως αυτή απεικονίζεται στο θεωρημένο από το Δήμο Καλαμάτας απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης σε κλίμακα 1: 500 και το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα και συγκεκριμένα τον αποχαρακτηρισμό μέρους του χώρου του Ο. Τ. 1406 από Σχολική έκταση σε οικιστική γη με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

α) την επιβολή υποχρεωτικού ακάλυπτου πλάτους 5 μ. στο νότιο δυτικό και νότιο όριο του αποχαρακτηριζόμενου χώρου και

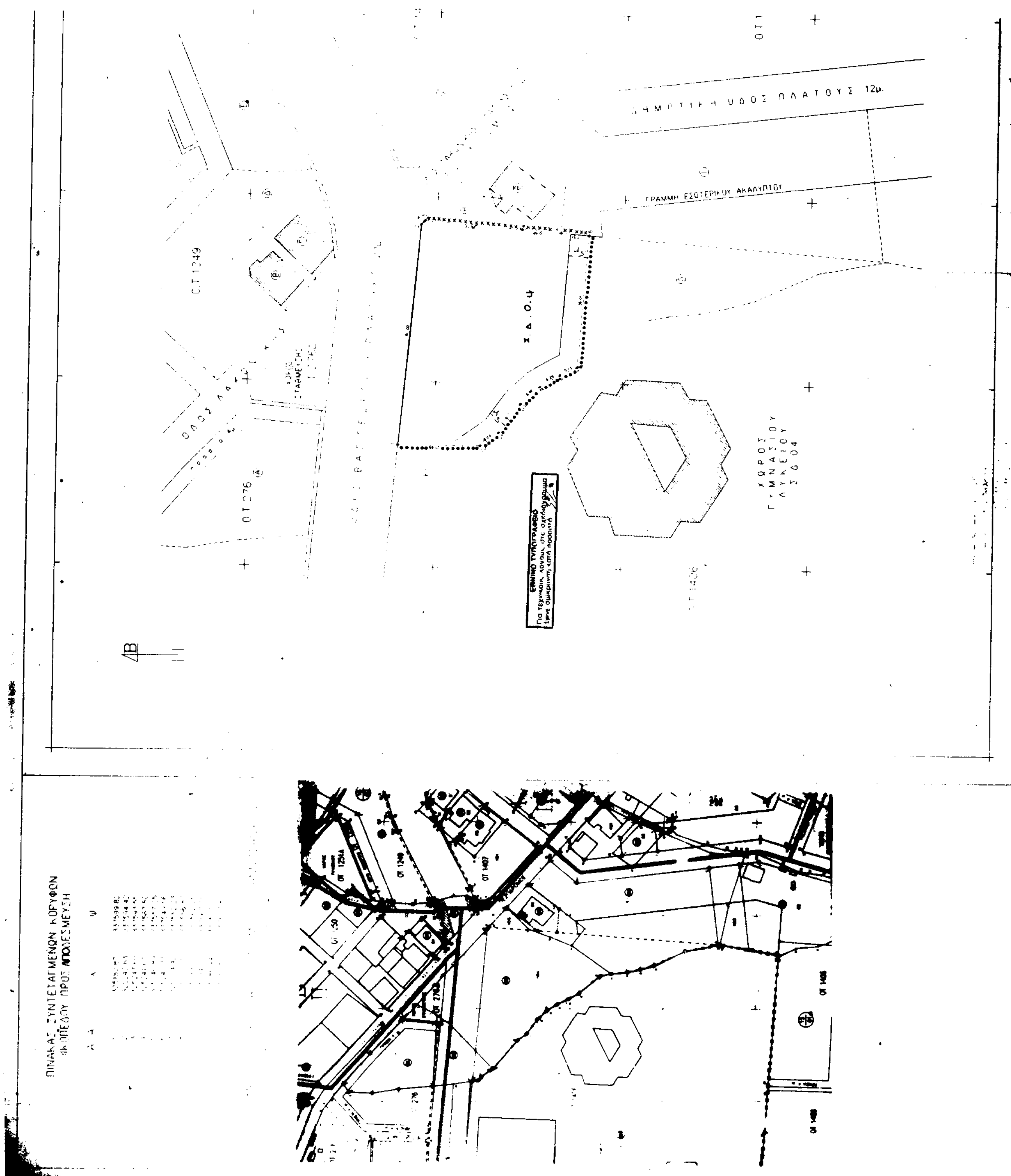
β) την μη αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4.1 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της Καλαμάτας να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 27 Ιουλίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ


ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 12μ.
ΓΡΑΜΜΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ
ΟΤ 1249
ΟΤ 276
ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
Α	ΚΑΓΚΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ - ΙΩΑΝΝΗΣ
Β	ΚΛΗΡ/ΜΟΙ ΜΠΙΖΙΜΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Γ	ΚΑΡΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Δ	ΚΛΗΡ/ΜΟΙ ΨΥΧΑΡΗ (Αγνωστη Δ/νση)
Ε	ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
[illegible]	ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
[illegible]	ΚΛΗΡ/ΜΟΙ ΨΥΧΑΡΗ (Αγνωστη Δ/νση)
[illegible]	[illegible]ΙΟΝΤΗΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ-ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
[illegible]	[illegible] ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

[illegible]

ΚΤΗΜΑ Α [illegible]

ΔΙΑΤΑΓΜΑ [illegible] ΦΕΚ [illegible]

ΤΟΜΕΑΣ [illegible]

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

[illegible] ΠΡΟΣΩΠΟ=15μ

ΕΜΒΑΔΟΝ=400,00τ.μ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ : Αναλυτικη Μεθοδος ΣΙΜΣΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ

Εμβαδον τμηματος προς απαλλοτρίωση Ε [illegible] = 2395.93 τ.μ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΠΑΝ. ΜΑΚΡΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ [illegible] ΑΡ. Μ.Π.Κ. 7549
ΕΡΓΑ [illegible] 10332
ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 9 ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΗΛ. 22717
ΑΦΜ. 42060606 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ 2711

Το παρόν συνοδεύει την αριθ. 22[illegible] απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Πελοπ.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ρ.Σ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΘΕΣΗ [illegible] 14[illegible]

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ [illegible]

ΘΕΜΑ [illegible]

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ [illegible]

ΚΛΙΜΑΚΑ [illegible]

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ [illegible]

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΑΚΤΗ [illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Προτεινόμενη [illegible]

[illegible] ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΑΝΑΓΗΣ ΧΡ. ΚΟΥΜΑΝΤΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΠΣ

Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της υφισταμένης κατάστασης υπάρχοντα κτίσματα κ.λ.π. στο Ο.Τ. Ρ.Σ. Καλαμάτας	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Καλαμάτα	Καλαμάτα	Καλαμάτα
Ν. Νιανιάρα - Χαρούλη Αρχιτέκτων Μηχ/κός Α.β.	Αικατερίνη Βαρβαυτσή Τοπογράφος Μηχ/κός Α.β.	

Αριθ. 2736 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού, 1,00 στρέμματος στη θέση "Ξηροβούνι" περιφέρειας του Δήμου Δαφνουσίων Δ.Δ. Λιβανατών του Ν. Φθ/δας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 "Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π."

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 "Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1, β του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80

β. 182447/3049/24.9.80

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/1992

6. Την αριθ. 5910/23.7.99 (ΦΕΚ 1640/Β/99) απόφαση του Γ.Γ.Π.Σ.Ε "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών".

7. Την αριθμ 3765/10.9.2001 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης, από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της καταστροφής της, που έγινε από πυρκαγιά την 11.7.2001 Δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1, του Ν. 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 11.7.2001, την Δημόσια δασική έκταση εμβαδού ενός στρέμματος που βρίσκεται στη θέση "Ξηροβούνι" περιφέρειας Δήμου Δαφνουσίων, Δ.Δ. Λιβανατών και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Α, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Δυτικά: Με Δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Βόρεια: Με Δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Νότια: Με Δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν. 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/55).

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 11 Σεπτεμβρίου 2001

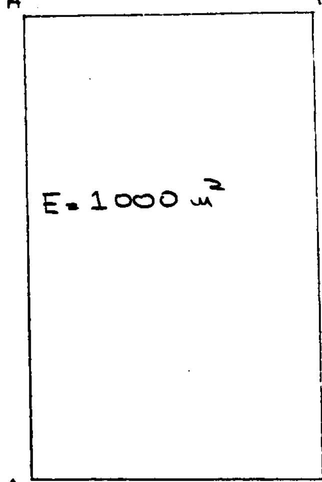
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Δ/ντής Δασών Ν. Φθ/δας κ.α.α.
ΠΑΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

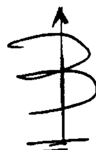
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καείσας δημόσιας έκτασης δασικού χαρακτήρα στη θέση "Ξηροβούνι" Δήμου Δαφνουσίων Δημοτικό Διαμέρισμα [illegible] την 11-7-2001 για την κήρυξη της ως αναδασωτέας.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500





Δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα

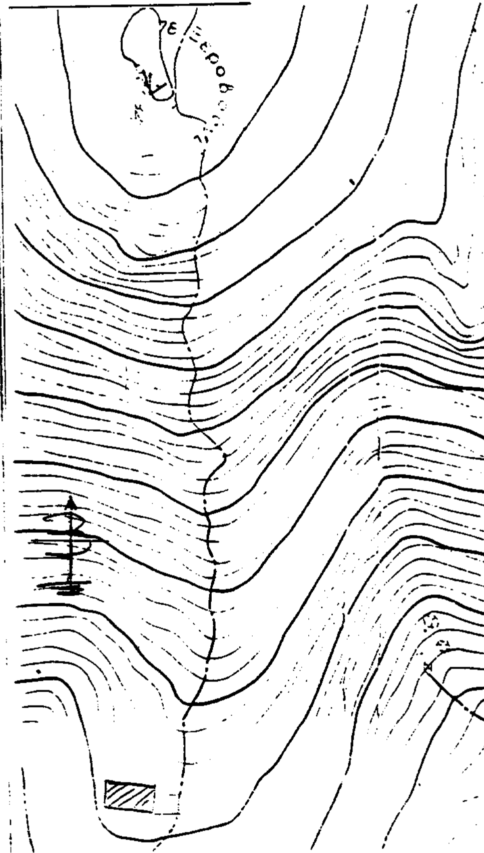
Α-Β-Γ-Δ-Α : Όρια καείσας δημόσιας έκτασης δασικού χαρακτήρα

Εμβαδόν (Α-Β-Γ-Δ-Α) = 1.000 μ²

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΤΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Ανήκει στην αριθ. 2136/01 απόφαση μας
Λαμία 11-9-2001
Ε.Γ.Γ.Π.Σ.Ε.
Δ/ντης Δασών



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 11-9-2001
-0-
Ο Δ/ντής Δασών



ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αταλάντη 10-9-2001
-0-
Ο Δασάρχης



ΙΩΑΝΝΗΣ ΖΙΑΖΙΑΡΗΣ

Αταλάντη 10-9-2001
-0-
Συντάκτης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΤΟΥΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ